



## LA DIMENSIÓN MATERIAL DE LAS PERIFERIAS <sup>1</sup>

### Procesos, políticas y acciones de construcción real del territorio en el arco norte de Córdoba

#### Resumen

En el marco del estudio “Metropolización y Territorios Periurbanos”<sup>2</sup>, se lleva a cabo un estudio pormenorizado sobre la dimensión material de las periferias en el arco norte de Córdoba.

Esta dimensión refiere a la interpretación de los procesos reales de construcción de las periferias de Córdoba -en particular las del arco norte- y tiene por objeto constatar las principales transformaciones espaciales ocurridas en el periodo de 2002-2017, sean estas correspondidas o no con políticas urbanas generadas desde los ámbitos administrativos.

El estudio compromete el abordaje de dos temáticas: el impacto de las políticas públicas y los instrumentos de gestión del suelo en la conformación del paisaje metropolitano y la impronta de los proyectos públicos, privados y aquellos no incluidos en la planificación formal, en las transformaciones territoriales más significativas.

Se parte de la hipótesis, de que estas áreas han cambiado su papel de espacios marginales a espacios centrales en las políticas públicas, producto de las tensiones generadas entre la propia ciudad y espacios regionales mayores.

La metodología de trabajo consta de la compilación de datos territoriales y el análisis de las acciones directas e indirectas de las políticas oficiales. La compilación consiste en el estudio interpretativo de imágenes satelitales de los diferentes periodos, el análisis de la cartografía disponible y relevamientos de campo. El análisis de las acciones implica una revisión y recopilación de los diferentes textos normativos que infieren en la regulación de este territorio, los programas, planes y proyectos oficiales y los presupuestos participativos, a fin de identificar los diferentes procesos que inciden en la construcción del espacio de la periferia.

Del resultado de la investigación se busca obtener un registro cartográfico realizado con diferentes técnicas de mapeo, a partir del cual se puedan sintetizar los cambios estructurales acontecidos en el período analizado, a fin de interrelacionarlos con los procesos identificados.

---

<sup>1</sup> Urbanismo

Proyecto SECYT

Director: Dr. Arq. Fernando Díaz

Eje 2: Investigación + transferencia y vinculación al estado y la sociedad + desarrollo sostenible.

Raúl Alejandro Flores [alejandروفlores\\_arq@hotmail.com](mailto:alejandروفlores_arq@hotmail.com) Saulo Nazareno Martín, Marcos Crivelli Soteras.

<sup>2</sup> Metropolización y Territorios Periurbanos. Teorías, planes, prácticas y proyectos en los sectores periféricos del arco norte de la ciudad de Córdoba. Dir: Fernando Díaz. Proyecto de Investigación 2018-2021. Programa de Subsidios para Investigación de la Secretaría de Ciencia y Técnica de la Universidad Nacional de Córdoba.