



## ¿ALTURA Y DENSIFICACIÓN? <sup>1</sup>

### Reflexiones sobre altura y densificación en la construcción de la forma urbana

**Palabras Clave:** altura, densidad, forma urbana

#### Resumen

Desde las últimas décadas del siglo pasado las ciudades han experimentado un fuerte crecimiento por extensión. Los problemas producidos por la extensión son bien conocidos y se han dado en casi todas las grandes ciudades del mundo. Frente a esta problemática dos discursos han cobrado fuerza: la idea de transformación de la ciudad a partir de fragmentos urbanos y la de densificación. En estas dos ideas ha sido un argumento usual la idea de la necesidad de la construcción en altura como única vía para lograr la densificación. Sin embargo, mayor altura no significa necesariamente mayor densidad y mayor densidad no representa forzosamente compacidad.

El presente artículo es parte de una investigación que discute la construcción de modelos de ciudades más compactas y con mayor sentido de urbanidad a través de tres conceptos clave: altura de la edificación, densidad y formas urbanas. El objetivo es explorar esta relación para analizar la influencia de las densidades en la definición de la forma urbana. Para ello en este artículo analizamos una serie de indicadores de forma urbana a partir de dos ejemplos que representan extremos en los parámetros de altura y densidad con el objeto de extraer conclusiones que permitan contribuir en objetivar valores urbanos que ayuden a establecer parámetros para construir fragmentos que se acerquen a mejores formas de ciudad.

---

<sup>1</sup> Proyecto SECyT-Formar

Eje 1: Investigación + transferencia a la enseñanza y aprendizaje + desarrollo sostenible.

Mariana DEBAT [mariandebat@gmail.com](mailto:mariandebat@gmail.com) y Román CARACCILO;

colaboración de Betiana Berger, Rosario Depalo, Lautaro DoCampo, Juan Cruz Núñez, Facundo Soraire y Carla Varas

FAUD-UNC