



## LOCALIZACIÓN URBANA, DESIGUALDAD Y ESTRUCTURA DE OPORTUNIDADES EN LA POLÍTICA HABITACIONAL<sup>1</sup> Una aproximación teórica-conceptual

Palabras clave: políticas habitacionales, estructura de oportunidades, efecto vecindario

### Resumen

Los efectos de la globalización y de las políticas neoliberales están creando una creciente pobreza concentrada en las metrópolis que se refleja en el aumento de la diferenciación socio-espacial. Los nuevos territorios urbanos pasan a caracterizarse por la metropolización extendida, la fragmentación espacial, el aumento de las desigualdades sociales y la profundización de la segregación residencial, tornándose el lugar donde toman forma las desigualdades y se perpetúa el círculo vicioso de la reproducción de la pobreza.

Para atender la creciente desigualdad, el Estado implementa políticas habitacionales focalizadas para sectores de alta vulnerabilidad social, pero bajo una visión reduccionista del problema de la reproducción de la desigualdad social vía su inserción en contextos socio-residenciales específicos. Se hace entrega a estos sectores sociales de una unidad habitacional dotada de infraestructura básica y equipamientos urbanos. Sin embargo, estas soluciones no dan cuenta de la inclusión socio-espacial. Estos barrios se encuentran en la periferia urbana (en muchos casos en situaciones de borde) extendiendo la ciudad y los servicios, y dificultando y encareciendo la accesibilidad a la urbanidad.

En este sentido, este trabajo se propone exponer el marco teórico que explica la relevancia de considerar la localización como mediación entre vivienda y acceso a la ciudad. Para esto, se estudian y se ponen en relación conceptos como el de estructura de oportunidades, efecto vecindario (y su devenir conceptual) y capital espacial, entre otros, destacando la estrecha interrelación entre las características de los espacios (como infraestructura urbana, oferta de servicios, accesibilidad) y los grupos sociales.

Se concluye que considerar el factor localización en las políticas públicas habitacionales es decisivo para que nuestras ciudades y comunidades se urbanicen de manera inclusiva y sustentable, tal uno de los objetivos de las Naciones Unidas para su agenda del desarrollo sostenible. También destaca la necesidad de aplicar indicadores que den cuenta de, entre otras variables, el impacto de las decisiones sobre localización de la vivienda pública, para determinar cómo serán las interacciones de sus residentes en el espacio-urbano.

---

<sup>1</sup> Urbanismo

**Tipo de Proyecto:** Doctorado

**Eje 2:** Investigación + transferencia y vinculación al Estado y la sociedad + desarrollo sostenible.

María Florencia Sosa, [arq.florenciasosa@gmail.com](mailto:arq.florenciasosa@gmail.com)

Instituto de Investigación de Vivienda y Hábitat. Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño, Universidad Nacional de Córdoba - CONICET