



**ABORDAJE SOCIO-ECOLÓGICO DE LA GESTIÓN LOCAL DEL HÁBITAT  
SERRANO <sup>1</sup>  
Presupuestos conceptuales para su estudio en Córdoba**

Palabras clave: territorios serranos, gestión local del hábitat, abordaje socio-ecológico, alternativas.

## Resumen

En el marco de un proyecto de investigación de reciente adjudicación se propone presentar algunos lineamientos teóricos que sustentarán el marco conceptual del mismo. El problema general que motiva el estudio de alternativas para aportar al ordenamiento territorial y la planificación local del hábitat desde un abordaje socio-ecológico se relaciona con los cambios que afrontan los territorios latinoamericanos -en general- y las serranías cordobesas -en particular- a partir de las últimas décadas del Siglo XX. La incidencia de las formas de producción del capitalismo en su etapa neoliberal cuyas lógicas de ocupación y uso del suelo se plegaron a la intensificación de procesos productivos de materias primas y de expansión urbana, trajeron como consecuencia problemáticas socio- ambientales y espaciales. La geografía cordobesa se caracteriza por concentrar una diversidad de extractivismos (sojero, minero, inmobiliario, entre otros) que derivan en dinámicas expulsivas y transformaciones de variada índole que afectan tanto las esferas individuales como colectivas. Empíricamente, la investigación tomará casos significativos de problemáticas locales del ámbito serrano de Córdoba, ya que se trata de aglomeraciones en las que se está dando un proceso de transformación de sus estructuras productivas, económicas y sociales.

Por lo mencionado, indagaremos en esta instancia en los fundamentos conceptuales sobre la ordenación y planificación del territorio. Plantearemos, además, una serie de problemáticas socio-espaciales vigentes en los territorios serranos en la actualidad que comprometen el desarrollo sustentable del mismo. Este trabajo procurará dar los primeros pasos en la línea de transicionar hacia modelos de mayor sostenibilidad y cuidado.

---

<sup>1</sup> ARQUITECTURA Y URBANISMO  
CONICET. Financia: Foncyt  
Eje 2  
Denise Mattioli [den.mattioli@gmail.com](mailto:den.mattioli@gmail.com)  
INVIHAB-UNC, CEUR-CONICET