



ACTORES Y PRÁCTICAS EN LA CONFORMACIÓN DEL ESPACIO RESIDENCIAL PERIFÉRICO ¹

El sector suroeste de la ciudad de Córdoba

Palabras Clave: transformaciones territoriales – crecimiento urbano – planificación - periferia – agentes

Resumen

Un modo de producción social organiza su espacio y su tiempo, al igual que ciertas relaciones sociales que se proyectan en el territorio. (Lefebvre 1968). Desde esta perspectiva, podemos comprender la producción del espacio urbano como un proceso atravesado por disputas y conflictos, dado que intervienen distintos agentes (estado, organizaciones, empresas, habitantes, etc.) con lógicas, intereses y poderes diferentes, a partir de los cuales se producen territorios con prácticas espaciales que se encuentran en tensión.

Los procesos de urbanización acelerada y mercantilización del desarrollo urbano, se materializan en un modelo urbano de ciudad excluyente (cerrada) segregada y fragmentada, donde se reestructuran los modos de producción del suelo urbano y los patrones de uso. Las transformaciones que se presentan en las relaciones sociales y el espacio, muestran dificultades en la planificación urbana, donde pareciera que los métodos tradicionales de base diagnóstica, son obsoletos frente a una realidad dinámica, compleja e incompleta.

El propósito del proyecto de investigación es brindar herramientas de planificación del crecimiento urbano y lineamientos de intervención para el diseño de la política pública habitacional, considerando que la misma tiene un rol decisivo en los procesos de producción de nuevos entornos residenciales. En el presente trabajo, se desarrollan y describen territorios residenciales identificando las formas y características de producción de suelo urbano (y vivienda) y los diferentes agentes que intervienen (públicos, privados, cooperativas, hábitat informal, entre otros).

Se toma como sector de análisis el cuadrante Sur Oeste de la ciudad de Córdoba, por fuera de la Av. Circunvalación, sobre el que se analiza la producción del espacio residencial periférico, relevando las transformaciones urbanas más significativas que se han producido. Se incorporan diferentes agentes involucrados en la producción del espacio residencial y se articula el análisis con la respuesta del estado, elaboradas en el municipio de Córdoba en las últimas décadas.

La metodología utilizada en esta etapa del trabajo integra lógicas cuantitativas y cualitativas, tanto en la recolección de datos (análisis espacial a través de sistemas de información geográfica e imágenes satelitales) como de análisis perceptual basado en técnicas de observación.

¹ Urbanismo

Proyecto SECyT – (Consolidar)

Eje 2: Investigación + transferencia y vinculación al Estado y la sociedad + desarrollo sostenible

M. Cecilia Marengo; mcmarengo@und.edu.ar – FAUD-UNC /CONICET Virginia Monayar virmonayar@unc.edu.ar - FAUD-UNC/CONICET; Alejandra Ochoa maleju_59@hotmail.com FAUD-UNC; Alejandro Ambrosini Alejandro.ambrosini@unc.edu.ar -FCEFYN-UNC; Alicia Casas FAUD-UNC aliciacasas@ymail.com FAUD-UNC; Mara Sicoli marasicoli1@gmail.com FAUD-UNC; Jose Castello arqcastello@live.com.ar FAUD-UNC; Yanina Chiantore chiantoreyanina@gmail.com FAUD-UNC; Hugo Leonardo Agüero hugoleonardoaguero@gmail.com (egresado FAUD-UNC)