



¿QUIÉNES PUEDEN ACCEDER AL ALQUILER EN CÓRDOBA?¹ Un análisis desde el derecho a la ciudad y la perspectiva de género

Palabras clave: Alquiler de vivienda – Política habitacional – Desigualdad urbana – Derecho a la Ciudad
- Género

Resumen

El alquiler residencial es la forma de tenencia que más creció en Argentina y los países de la región en las últimas décadas, llegando a alcanzar cerca del 30% de los hogares en la Ciudad de Córdoba, lo que revirtió una tendencia histórica de acceso a la vivienda en propiedad. En forma paralela, un número importante de personas no pueden acceder al alquiler por limitaciones que el mercado impone, agravadas por las desigualdades en las relaciones entre propietarios e inquilinos. Frente al marcado proceso de inquilinización y déficit habitacional, la política pública local continuó dirigida a la construcción de viviendas nuevas, sin abordar los marcos regulatorios tendientes a pensar nuevas modalidades. Las dificultades para acceder al alquiler se complejizan con las múltiples desigualdades culturales, raciales, étnicas, de géneros, y por la persistencia de un abordaje colonial y patriarcal en la planificación urbana. El presente trabajo se enmarca en el desarrollo de una investigación de maestría que tiene como objetivo general indagar sobre el acceso a la vivienda en alquiler en la Ciudad de Córdoba, profundizando desde el derecho a la ciudad y la perspectiva feminista. Se plantea dar cuenta de la situación del alquiler de vivienda, la relación valor/salario/localización y las dificultades de acceso con foco en la cuestión de género, a partir del análisis de datos censales, relevamiento de clasificados, índices salariales y mapeos. A la vez, se mostrarán avances a partir de una encuesta realizada en articulación con la organización Inquilinos Córdoba sobre las problemáticas que afrontan mujeres y otras identidades de género disidentes en relación a los alquileres.

¹ Urbanismo/Hábitat

Proyecto SECYT (maestría)

Eje 2

Arq. Alejandro Brunelli Giorgis a_brunelli@hotmail.com

Maestrando en Gestión y Desarrollo Habitacional - Becario de maestría de la Secretaría de Ciencia y Tecnología en el INVIHAB - FAUD UNC