



## DENSIFICACIÓN URBANA y MERCADO INMOBILIARIO <sup>12</sup> Características del proceso de densificación con “Bloques, casonas y torres countries” en Córdoba 2003-2018

### Resumen

Como parte de la tesis de Maestría “*Densificación vertical. Disrupciones de las torres country en Córdoba. El caso del corredor Colón 2003-2018*”. Se presenta esta ponencia con el objetivo de describir las características del proceso de densificación urbana en Córdoba entre 2003 y 2018. Para ello se realiza un cartografiado de los emprendimientos inmobiliarios de bloques, tiras y torres *country* caracterizándolo a través de cinco categorías en relación a las dimensiones de la forma construida y lo social: 1) Periodo de construcción y análisis de inversión económica; 2) Localización urbana 3) La densidad residencial neta y edificabilidad 4) Tipo de segmentación socio-económica y 5) Valor del m<sup>2</sup>. En esta ponencia se desarrollan las dos primeras.

Palabras clave: Densidad Urbana, Mercado Inmobiliario

---

<sup>1</sup> Becario doctoral temas estratégicos CONICET

Eje 1: Investigación + transferencia a la enseñanza y aprendizaje + desarrollo sostenible

Arq. Pablo Avalos [avalospablodario@gmail.com](mailto:avalospablodario@gmail.com)

INVIHAB FAUD UNC CONICET CEUR

<sup>2</sup> Esta investigación es parte de la producción de tesis de Maestría “*Densificación vertical. Disrupciones de las torres country en Córdoba. El caso del corredor Colón 2003-2018*”, Arq. Pablo Avalos, dirigida por Dra. Carolina Peralta, financiada por la Secretaria de Ciencia y Técnica SECYT UNC