



DENSIFICACIÓN URBANA y MERCADO INMOBILIARIO ¹² Características del proceso de densificación con “Bloques, casonas y torres countries” en Córdoba 2003-2018

Resumen

Como parte de la tesis de Maestría “*Densificación vertical. Disrupciones de las torres country en Córdoba. El caso del corredor Colón 2003-2018*”. Se presenta esta ponencia con el objetivo de describir las características del proceso de densificación urbana en Córdoba entre 2003 y 2018. Para ello se realiza un cartografiado de los emprendimientos inmobiliarios de bloques, tiras y torres *country* caracterizándolo a través de cinco categorías en relación a las dimensiones de la forma construida y lo social: 1) Periodo de construcción y análisis de inversión económica; 2) Localización urbana 3) La densidad residencial neta y edificabilidad 4) Tipo de segmentación socio-económica y 5) Valor del m². En esta ponencia se desarrollan las dos primeras.

Palabras clave: Densidad Urbana, Mercado Inmobiliario

¹ Becario doctoral temas estratégicos CONICET

Eje 1: Investigación + transferencia a la enseñanza y aprendizaje + desarrollo sostenible

Arq. Pablo Avalos avalospablodario@gmail.com

INVIHAB FAUD UNC CONICET CEUR

² Esta investigación es parte de la producción de tesis de Maestría “*Densificación vertical. Disrupciones de las torres country en Córdoba. El caso del corredor Colón 2003-2018*”, Arq. Pablo Avalos, dirigida por Dra. Carolina Peralta, financiada por la Secretaria de Ciencia y Técnica SECYT UNC